

WZÓR

Umowa o powierzenie grantu nr

w ramach realizacji projektu
pn. „**Termomodernizacja dla mieszkańców Gminy Bierzwnik**”
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego
2014-2020
Oś priorytetowa II Gospodarka niskoemisyjna
Działanie 2.15 Termomodernizacja budynków jednorodzinnych – Zachodniopomorski
Program Antysmogowy

Zawarta w dniu w pomiędzy:

Gminą Bierzwnik z siedzibą : ul. Kopernika 2, 73-240 Bierzwnik, REGON 210967030, NIP 5941534297, reprezentowaną przez Anetę Kołodę Wójta Gminy Bierzwnik, przy kontrasygnacie Agnieszki Nawrockiej Skarbnika Gminy Bierzwnik,

zwanym dalej „Grantodawcą”

.....
adres
seria i nr dowodu osobistego PESEL

zwanym dalej „Grantobiorcą”

Umowa określa prawa i obowiązki stron w związku z realizacją projektu grantowego pn. „**Termomodernizacja dla mieszkańców Gminy Bierzwnik**” objętego umową o dofinansowanie nr RPZP.02.15.00-32-A045/19-00 zawartą dnia 28.09.2021 r. pomiędzy Gminą Bierzwnik, a Województwem Zachodniopomorskim Instytucją Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Zachodniopomorskiego 2014 – 2020, z siedzibą w Szczecinie ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin.

§ 1.

Ilekroć w Umowie jest mowa o:

- 1) **PA** – należy przez to rozumieć Zachodniopomorski Program Antysmogowy, określający zasady udzielania grantu na realizację przedsięwzięć związanych z ochroną powietrza, dofinansowywanych z Regionalnego Programu Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020;

- 2) **Grancie** – środki finansowe, w tym środki Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020, które Grantodawca na podstawie umowy powierzył Grantobiorcy na realizację zadań służących osiągnięciu celu projektu grantowego;
- 3) **Grantodawca** – beneficjent udzielający grantów na realizację zadań służących osiągnięciu celu projektu grantowego przez Grantobiorców. Grantodawca nie może być jednocześnie Grantobiorcą;
- 4) **Grantobiorca** – odbiorca ostateczny będący osobą fizyczną, ubiegająca się o przyznanie grantu, wybrany w drodze otwartego naboru ogłoszonego przez Grantodawcę w ramach projektu grantowego. Grantobiorcą nie może być podmiot wykluczony z możliwości otrzymania dofinansowania;
- 5) **Regulamin naboru** – oznacza to: Regulamin udzielania wsparcia na wymianę kotłów i pieców w związku z dofinansowaniem z projektu pn. „Termomodernizacja dla mieszkańców Gminy Bierzwnik” w ramach działania Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 - działanie 2.15 Termomodernizacja budynków jednorodzinnych – Zachodniopomorski Program Antysmogowy;
- 6) **Zadanie** – nowe przedsięwzięcie związane z ochroną powietrza, obejmujące pełną lub częściową termomodernizację budynku jednorodzinnego oraz zmianę systemu ogrzewania. O zakresie niezbędnych do wykonania prac termomodernizacyjnych (pełnej lub częściowej termomodernizacji) przesądzają zapisy audytu energetycznego. Wykonanie zadania polega na zrealizowaniu założeń przedstawionych w Zgłoszeniu. Oznacza to, że dokonano likwidacji źródła energii cieplnej opartego o spalanie paliw kopalnych i zastąpieniu go nowym źródłem wytwarzającym energię cieplną w oparciu o mniej emisyjne rozwiązania.
- 7) **Zgłoszenie** – pisemna prośba ostatecznego odbiorcy o grant przeznaczony na pełną lub częściową termomodernizację budynku jednorodzinnego wraz z likwidacją kotła lub pieca węglowego oraz zmianę systemu ogrzewania w budynku. Zgłoszenie musi dotyczyć budynku jednorodzinnego oddanego do użytkowania. Zgłoszenie nie może dotyczyć budynków w trakcie budowy (stan deweloperski itp.).
- 8) **Budynek jednorodzinny** – budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych;
- 9) **Częściowa termomodernizacja** – termomodernizacja budynku, obejmująca izolację cieplną ścian (w tym stolarki okiennej i drzwiowej) i modernizację instalacji centralnego ogrzewania. Wykonanie częściowej termomodernizacji oznacza wykonanie wszystkich zaleceń określonych w audycie energetycznym prowadzące do osiągnięcia efektywności energetycznej EPH+W 150maksymalnie kWh/m² na rok;
- 10) **Pełna termomodernizacja** – jest to termomodernizacja budynku, która obejmuje izolację cieplną ścian (w tym stolarki okiennej i drzwiowej), stropu (w tym dachu) i

podłogi oraz modernizację instalacji centralnego ogrzewania. Wykonanie pełnej termomodernizacji oznacza wykonanie wszystkich zaleceń określonych w audycie energetycznym prowadzące do osiągnięcia efektywności energetycznej EPH+W maksymalnie 150 kWh/m² na rok;

- 11) **Zmianie systemu ogrzewania** – trwała zmiana dotychczasowego systemu ogrzewania opartego na paliwie stałym;
- 12) **Hierarchia rozpatrywania opcji** – rozpatrywanie opcji nowego sposobu zaopatrzenia w ciepło budynku jednorodzinny lub lokalu mieszkalnego w oparciu o kolejność rozwiązań najkorzystniejszych z punktu widzenia PA:
 - a) podłączenie do sieci ciepłowniczej,
 - b) ogrzewanie gazowe,
 - c) inne rodzaje źródeł energii, w tym:
 - ogrzewanie oparte o odnawialne źródła energii,
 - ogrzewanie oparte o spalanie gazu ciekłego (z butli),
 - ogrzewanie elektryczne,
 - ogrzewanie olejowe,
 - ogrzewanie oparte na paliwie stałym o niskiej emisyjności.
- 13) **Efekt ekologiczny** - liczba zlikwidowanych pieców węglowych, powierzchnia ogrzewania, moc cieplna likwidowanej kotłowni/powierzchnia ogrzewania oraz moc lub powierzchnia instalowanego odnawialnego źródła energii;
- 14) **Audyt energetyczny** - audyt energetyczny sporządzony w szczególności zgodnie z:
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009r. w sprawie szczegółowego zakresy zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (D.U. z 2009 r. poz. 346),
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 września 2015r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresy zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (D.U. z 2015 r. poz. 1606).

§ 2.

1. Niniejsza Umowa określa szczegółowe zasady, tryb i warunki na jakich dokonywane będzie przekazywanie, wykorzystywanie i rozliczanie grantów – części wydatków kwalifikowalnych poniesionych przez Grantobiorcę na realizację zadania polegającego na likwidacji źródła energii cieplnej opartego o spalanie paliw kopalnych i zastąpieniu go nowym źródłem wytwarzającym energię cieplną w oparciu o mniej emisyjne rozwiązania



oraz wykonanie dokonaniu częściowej/pełnej¹ termomodernizacji budynku jednorodzinnego.

2. Grantobiorca zobowiązuje się do realizacji zadania w oparciu o zgłoszenie o powierzenie grantu w terminach, o których mowa w § 4 Umowy.
3. Dofinansowanie – grant udzielany jest w formie refundacji poniesionych wydatków.
4. Dofinansowanie jest przeznaczone na realizację zadania przez Grantobiorcę i nie może zostać przeznaczone na inne cele.

§ 3.

1. Dofinansowanie obejmuje wymianę źródła ogrzewania oraz wykonanie częściowej/pełnej² w budynku jednorodzinnym/lokalu mieszkalnym zlokalizowanym pod adresem na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki w obrębie

2. Grantobiorca oświadcza, że:

- 1) Zapoznał się z „Regulaminem udzielania wsparcia na wymianę kotłów i pieców w związku z dofinansowaniem z projektu pn. „Termomodernizacja dla mieszkańców Gminy Bierzwnik” w ramach działania Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 - działanie 2.15 Termomodernizacja budynków jednorodzinnych – Zachodniopomorski Program Antysmogowy”, rozumie wynikające z niego prawa i obowiązki i je akceptuje.
- 2) Wybór nowego źródła energii cieplnej, dokonany zostanie z zachowaniem hierarchii opcji o której mowa w § 1 pkt 12, przy czym likwidowane piece i kotły opalane paliwem stałym muszą być trwałym wyposażeniem budynku (lokalu, pomieszczenia) tj. być trwale związane z podłożem lub ścianą poprzez np. w przypadku pieców (palenisk indywidualnych) przymurowanie, przyspawanie, przynitowanie, przykręcenie a w przypadku kotłów połączenie z kominem i instalacją centralnego ogrzewania.
- 3) W ramach realizacja zadania nie następuje nakładanie się pomocy przyznanej z funduszy Unii Europejskiej oraz krajowych środków publicznych.

§ 4.

1. Grantobiorca zobowiązuje się wykorzystać grant w kwocie **25 000 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100) za wykonanie częściowej termomodernizacji budynku jednorodzinnego wraz z likwidacją kotła lub pieca węglowego i dokonaniem zmiany systemu ogrzewania/50 000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) za wykonanie pełnej termomodernizacji budynku jednorodzinnego wraz z likwidacją kotła**

¹ Zaznaczyć właściwe

² Zaznaczyć właściwe



*lub pieca węglowego i dokonaniem zmiany systemu ogrzewania.*³ Termin zakończenia zadania i uzyskania efektu rzeczowego i ekologicznego ustala się na dzień

2. Grantobiorca zobowiązuje się do terminowej realizacji zadania. Po jego zakończeniu, zobowiązuje się przedstawić dokumenty potwierdzające wykonanie i odbiór zadania, uzyskania efektu rzeczowe i ekologicznego oraz końcowe rozliczenie finansowe zadania, nie później niż do 15 listopada r.
3. Zakończenie zadania zostanie potwierdzone:
 - 1) opłaconymi fakturami lub rachunkami wystawionymi na Grantobiorcę, potwierdzającymi poniesione wydatki na realizację zadania objętego grantem (przedłożenie kserokopii oraz udostępnienie oryginału do wglądu),
 - 2) potwierdzeniem zapłaty za wykonanie zadania (potwierdzenie wykonania przelewu bądź pokwitowania zapłaty gotówką, w przypadku przedłożenia kserokopii-udostępnienie oryginału do wglądu),
 - 3) protokołem odbioru technicznego robót, spisany przez wykonawcę i Grantobiorcę lub oświadczeniem Wykonawcy o likwidacji źródeł ogrzewania opalanych paliwem stałym,
 - 4) dokumentacją fotograficzną zamontowanego źródła ogrzewania oraz wykonanych prac termomodernizacyjnych,
 - 5) certyfikatu spełnienia wymagań 5 klasy emisji spalin (określonych w normie PNEN 303/5:2012) wydanego przez niezależną jednostkę, posiadającą akredytację Polskiego Centrum Akredytacji lub innej jednostki akredytującej w Europie, będącej sygnatariuszem wielostronnego porozumienia o wzajemnym uznawaniu akredytacji EA (European co-operation for Accreditation),
 - 6) dokumentami potwierdzającymi parametry zainstalowanego źródła ogrzewania oraz gwarancję producentką.
4. Podstawą do rozliczenia dotacji będzie protokół z przeprowadzonych przez upoważnione przez Wójta Gminy Bierzwnik osoby oględzin, których celem będzie sprawdzenie i udokumentowanie prawidłowej realizacji zadania. Oględziny zostaną przeprowadzone niezwłocznie po przedłożeniu kompletnego zestawu dokumentów rozliczeniowych.

§ 5.

³ Niepotrzebne skreślić

Kwota dofinansowania zostanie przekazana na numer rachunku bankowego⁴ w ciągu 14 dni od złożenia dokumentów rozliczeniowych, po przeprowadzeniu oględzin przez osoby upoważnione, w celu weryfikacji wykonania przedmiotu umowy dotacji.

§ 6.

1. Grantobiorca wykonuje zadanie samodzielnie, ponosząc pełną odpowiedzialność za jego prawidłową realizację, w tym za wybór wykonawcy i rozliczenie finansowe.
2. Grantodawca zastrzega sobie prawo do kontroli trwałości wykonania zadania w ciągu 5 lat od daty jego zakończenia.

§ 7.

1. Nie wykonanie zadania w terminie określonym w § 4 ust. 1 oraz nie przystąpienie do rozliczenia końcowego zadania w terminie określonym w § 4 ust. 2 jest równoznaczne z utratą prawa do nierozliczonej i niewypłaconej kwoty dotacji.
2. Rozliczenie następuje, jeśli łącznie spełnione są poniższe warunki:
 - 1) nastąpiła częściowa/pełna⁵ termomodernizacja budynku jednorodzinnego prowadząca do osiągnięcia efektywności energetycznej na poziomie EPH+W–maksymalnie 150 kWh/m² na rok;
 - 2) nastąpiła redukcja CO₂ o minimum 30%;
 - 3) nastąpiła poprawa efektywności energetycznej budynku o min. 25%;
 - 4) nastąpiła całkowita likwidacja pieca lub kotła węglowego;
 - 5) piec lub kocioł węglowy jest wyposażony w podajnik automatyczny i nie jest możliwa jego modyfikacja, która prowadziłaby do umożliwienia współspalania w nim odpadów (nie dotyczy kotłów zgazowujących) i nie posiada rusztu awaryjnego ani elementów umożliwiających jego zamontowanie;
 - 6) zapewnione zostało obowiązywanie minimalnego poziomu efektywności energetycznej i norm emisji zanieczyszczeń, które zostały określone po 2020 roku w środkach wykonawczych do dyrektywy 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 r. ustanawiającej ogólne zasady ustalania wymogów dotyczących ekoprojektu dla produktów związanych z energią;

⁴ Wpisać nr rachunku bankowego Grantobiorcy

⁵ Zaznaczyć właściwe



- 7) zapewnione zostało umożliwienie kontroli systemu ogrzewania wspartego grantem na miejscu;
- 8) zapewnione zostało zachowanie trwałości projektu przez 5 lat (poprzez pisemne zobowiązanie Ostatecznego odbiorcy);
- 9) wykazane zostało osiągnięcie efektu ekologicznego.

§ 8.

1. Grantodawca może wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku gdy:
 - 1) Grantobiorca uniemożliwienia przeprowadzenia kontroli przez przedstawicieli Wójta Gminy Bierzwnik w okresie do 5 lat od daty realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) Używany jest stary system grzewczy lub inny o gorszych parametrach niż ten, na który została przyznana dotacja;
 - 3) Grantobiorca odmówił poddania się kontroli lub realizacji związanych z nią obowiązków;
 - 4) Grantobiorca złożył podrobione, przerobione lub stwierdzające nieprawdę dokumenty w celu uzyskania dofinansowania w ramach niniejszej Umowy, w tym uznania za kwalifikowane wydatków ponoszonych w ramach zadania.
2. Wypowiedzenie umowy wymaga zachowania formy pisemnej.
3. Termin zwrotu udzielonej dotacji ustala się do 15 dni od dnia stwierdzenia okoliczności, o których mowa w ust. 1.
4. Za dzień wypowiedzenia uznaje się dzień doręczenia wypowiedzenia Grantobiorcy, przy czym pismo zwrócone z adnotacją urzędu pocztowego: „nie podjęto w terminie”, „adresat wyprowadził się” lub tym podobne, uznaje się za prawidłowo doręczone z dniem zwrotu przesyłki do Grantodawcy.
5. Grantobiorcy przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej Umowy z zachowaniem 14 – dniowego okresu wypowiedzenia pod warunkiem zwrotu przed okresem wypowiedzenia otrzymanej kwoty grantu wraz z odsetkami ustawowymi, naliczonymi od dnia przekazania środków na rzecz Grantodawcy.
6. Dotacja podlegająca zwrotowi przekazywana jest na rachunek bankowy nr 86 8355 0009 0019 3584 2000 0006 prowadzony przez gospodarczy Bank Spółdzielczy w Barlinku o/Bierzwnik.

7. Od kwoty dotacji zwróconej po terminie, o którym mowa w ust. 3, naliczane są odsetki w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych.

§ 9.

1. Przy przetwarzaniu danych osobowych Grantodawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad wskazanych w ustawie o ochronie danych osobowych, RODO, innych przepisach prawa dotyczącego ochrony danych osobowych oraz procedurach dotyczących realizacji projektu.
2. W przypadku, gdy Grantobiorca w toku realizacji niniejszej Umowy uzyska dostęp do informacji stanowiących dane osobowe, których nie jest administratorem zobowiązuje się do:
 - 1) zachowania danych osobowych w poufności,
 - 2) podjęcia wszelkich działań mających na celu zabezpieczenie danych osobowych przed nieuprawnionym dostępem osób trzecich,
 - 3) przestrzegania zasad określonych w RODO i ustawie o ochronie danych osobowych.

§ 10.

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową ma zastosowanie „Regulamin udzielania wsparcia na wymianę kotłów i pieców w związku z dofinansowaniem z projektu pn. „Termomodernizacja dla mieszkańców Gminy Bierzwnik” w ramach działania Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 - działanie 2.15 Termomodernizacja budynków jednorodzinnych – Zachodniopomorski Program Antysmogowy”, oraz przepisu kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Grantodawcy.
3. Umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla Grantobiorcy oraz dwa dla Grantodawcy.